



Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	No. Área Libre:	M2 mín. Privilegiada:	Densidad:	Superficie Mínima de Construcción (Excluye el "Espacio a" y "Espacio b"):	Número de Viviendas Permitidas:
Residencial Unifamiliar de Suelo de Uso Mixto	3	12.00	20	60	0.40	100 m ² (Cada 50.0 m ² de terreno)	6

- Normas por Ordenación:**
- Generales:**
- 1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
 - 2. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
 - 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
 - 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
 - 9. Subdivisión de predios.
 - 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
 - 13. Locales con uso simultáneo de habitaciones en edificación Habitacional (H).
 - 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos.
 - 18. Ampliación de construcciones existentes.
 - 19. Estudio de impacto urbano.
 - 20. Norma para incentivar la Producción de Vivienda de Interés Social, Interés Popular y Sustentable.

- Particulares:**
- Estacionamientos:**
- Equipamiento de áreas verdes.
 - Superficie mínima por vivienda.
 - Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C.
 - Construcción Especial y conformes al art. 217 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Antecedentes:	Fecha de solicitud:	Información:
Titular: CERTIFICADO DE USO DEL SUELO POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDAD	2023-12-06	Ver certificado



T-DF0036-0751

Tipología: CASA

Superficie: m² (aprox.)

Dormitorios: 5

Estacionamiento:

BENITO JUAREZ

CALLE 27

\$8,800,000 MXN

Casa con 282 m de terreno, uso de suelo mixto, ideal para invertir, oficinas y otros negocios, cuenta con espacios amplios y bien distribuidos H320M

Abre el QR para más información sobre el inmueble

